

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 394-4/2019.

TÁJÉKOZTATÓ - a Képviselő-testülethez -

A képviselő-testület által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzatának a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2003. (IV. 12.) Ök. számú rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 52. §. (3) bekezdése értelmében a polgármester, a Képviselő-testület működésével összefüggő főbb feladatai között ellenőrzi a képviselő-testületi határozatok végrehajtását és tájékoztatja a Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Mátészalka Város Önkormányzatának „a Képviselő-testület elé kerülő előterjesztésekről, azok követelményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató” elnevezésű belső szabályzata (a továbbiakban: szabályzat) értelmében, az előterjesztés készítéséért felelős köteles a határozat végrehajtásáról jelentést készíteni.

A szabályzat II. fejezet 2. rész 2.3. pontja alapján a határozatok végrehajtásáról a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatójából értesül, amely tájékoztatót a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé legalább negyedévente.

Fentiekre tekintettel Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót a felelősök jelentései alapján az alábbiak szerint adom meg:

(A felelősök jelentései alapján elkészített tájékoztatás dőlt betűvel van szedve.)

79/2018.(V.30.) önkormányzati rendelet vételi kérelemről

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete 62/2016. (V.05.) számú határozatában versenytárgyalás keretében történő értékesítésre jelölt ki több telket az Északi lakótelepen. A mátészalkai 3941/31 hrsz.-ú, 942 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű Cserepeshegy utcai belterületi ingatlant önkormányzatunk a 2016. november 3. napján kelt adásvételi szerződésben értékesítette. A vevők az ingatlanra lakóház építését tervezték, és a közművesítés során kiderült, hogy az utca vízellátását biztosító vízvezeték nem a közműterképen jelölt helyen található, hanem az ingatlanra tervezett kerítés mentén, a telekhatár nyomvonalában halad. A probléma megoldásaként az ingatlan tulajdonosainak

vételi kérelme szerint a Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában álló, a mátészalkai 3941/32. hrsz. alatt felvett, 21.839 m² nagyságú, kivett közpark megnevezésű ingatlan területéből további 15 m²-t a telekalakítási eljárás során a 3941/31 hrsz-ú ingatlanhoz csatoltunk, és egy adásvétellel vegyes telekalakítási szerződésben értékesítettük a tulajdonos részére. A területrészt forgalmi értékét a képviselő-testület 67.500 Ft + Áfa összegben állapította meg. A vevőnek a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, egy összegben kellett megfizetnie.

A mátészalkai 3941/32 hrsz-ú ingatlanból az értékesítéssel érintett területrészt leválasztása megtörtént, a telekalakítási eljárás lefolytatásra került. A vételár összegét a Vevő az adásvételi szerződés aláírását követően átutalta önkormányzatunk számlájára.

99/2018.(VI.27.) a mátészalkai 185. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Kosztolányi utca 4. szám alatt található lakóingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozatával felhatalmazta Mátészalka Város polgármesterét a mátészalkai 185 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Kosztolányi utca 4. szám alatt található, 877 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan megvásárlására.

Az elővásárlási joggal érintett ingatlan kölcsönösen elfogadott vételára 6.000.000 Ft. Az adásvétel megtörtént, az önkormányzat tulajdonjoga bejegyzésre került.

114/2018. (IX.27.) Mátészalka, Seregély utca 1. Lh.:C. 3. em. 8. szám alatti társasházi lakás értékesítéséről

A Képviselő-testület értékesítésre jelölte ki az üresen álló, leromlott állapotú, felújítást igénylő Seregély utca 1. Lh: C. 3. em. 8. a. szám alatt található társasházi lakást. Az elidegenítésre kijelölt önkormányzati lakások értékesítésére önkormányzati rendeletünk alapján, nyilvános versenytárgyalás keretében kerülhet sor. A lakás forgalmi értékének megállapítása érdekében ingatlanforgalmi értékbecslővel szakértői véleményt készítettünk. Az elkészült ingatlanforgalmi szakvélemény az ingatlan forgalmi értékét beköltözhetően 6.100.000 forintban állapította meg.

Két alkalommal került sor versenytárgyalás meghirdetésére, melyek mindkét alkalommal jelentkező hiányában eredménytelenül zárultak.

115/2018. (IX.27.) Mátészalka, Nagykárolyi u. 1. Lh.:C. 3. em. 1. szám alatti társasházi lakás értékesítéséről

A Képviselő-testület értékesítésre jelölte ki az üresen álló, leromlott állapotú, felújítást igénylő Nagykárolyi utca 1. Lh:C. 1. em. 3. szám alatt található társasházi lakást.

Az elidegenítésre kijelölt önkormányzati lakások értékesítésére önkormányzati rendeletünk alapján, nyilvános versenytárgyalás keretében kerülhet sor. A lakás forgalmi értékének megállapítása érdekében ingatlanforgalmi értékbecslővel szakértői véleményt készítettünk. Az elkészült ingatlanforgalmi szakvélemény az ingatlan forgalmi értékét beköltözhetően 6.600.000 forintban állapította meg.

Az első időpontban meghirdetett versenytárgyalás jelentkező hiányában eredménytelenül zárult, viszont az új időpontban, 2018. december 12-én lefolytatott versenytárgyalás során az ingatlan kikiáltási áron értékesítésre került. A vételár összegét a Vevő az adásvételi szerződés aláírását követően átutalta önkormányzatunk számlájára.

139/2018. (XII. 20.) A Mátészalkai idősekért Közalapítvány Idősek Bentlakásos Otthona támogatási kérelméről

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátészalkai Idősekért Közalapítvány Idősek Bentlakásos Otthona részére 2019. január 12.-ig 3 000 000 Ft, azaz hárommillió forint visszatérítendő támogatást biztosításáról döntött, melynek forrása a 2019. évi költségvetési előirányzat. Az Alapítvány a támogatást a 2018. decemberi bér és bérjárulékok kifizetésére használhatja fel.

Az 57-1/2019. számú támogatási szerződés 2019. január 10-én került aláírásra. A támogatás összegét 2019. január 11-én utaltuk az alapítvány számlájára.




30/2017. (II.14.) A HOYA Szemüveglencse Gyártó Magyarország Zrt. vételi kérelméről

A HOYA Szemüveglencse Gyártó Magyarország Zrt. képviselőjében Tóth István elnök-vezérigazgató ingatlan vásárlási kérelme alapján Mátészalka Város Képviselő-testülete 2017. február 14. napján megtartott ülésén versenytárgyalás mellőzésével történő értékesítésre jelölte ki a mátészalkai Ipari Parkban található 541/74 hrsz.-on nyilvántartott, 46.065 m² alapterületű, kivett üzemi terület megnevezésű önkormányzati ingatlanból leválasztásra kerülő 5.000 m² térmértékű területrészt.

A területrészt forgalmi értékét a képviselő-testület 5.400.000 Ft + Áfa összegben állapította meg. A vevőnek a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, egy összegben kellett megfizetnie.

A mátészalkai 544/74 hrsz-ú ingatlanból az értékesítéssel érintett területrészt leválasztása megtörtént, a telekalakítási eljárás lefolytatásra került. A megosztási és adásvételi szerződést a társaság által megbízott jogi képviselő elkészítette, a szerződő Felek 2017. július 28. napjával írták alá az okiratot. A vételár összegét a Vevő az adásvételi szerződés aláírását követően átutalta önkormányzatunk számlájára.

79/2017 (V.11.) – Mátészalka Város Településrendezési terv-módosítás (II. 2016) véleményezési szakaszának lezárásáról (partnerségi egyeztetési rész): A 2016-II. számú településrendezési terv a 80/2017. (V. 11.) Kt. számú és a 121/2017. (VIII. 03.) számú Kt. határozatok végeredményeként a 18/2017. (VIII. 03.) számú Önkormányzati rendelettel módosításra került.



Dr. Hanusi Péter
polgármester


határozat-tervezet

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
..../2019. (I...) Kt. számú
HATÁROZATA**

A Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület

79/2018.(V.30.)
99/2018.(VI.27)
114/2018.(IX.27.)
115/2018.(IX.27.)
139/2018.(XII.20.)
30/2017.(II.14.)
79/2017.(V.11.) Kt. számú határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót *elfogadja*.

Mátészalka, 2019. január.

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 394-4/2019.
Tájékoztató a képviselő-testület általa hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző,
Dr. Márton Ágnes törvényességi referens

Előterjesztés véleményezése:

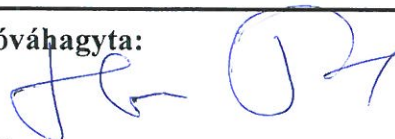
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:



Ellenőrzés időpontja: 2019. január ...3

Előterjesztést jóváhagyta:



2019. január